



"МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК" АД	
ул. "Болнична" № 15	
Пощ. код 4400 гр. Пазарджик тел: 40 86 01	
Телефон: 034/408-601;	
Факс: 034/408-770;	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
РР 08-1284/27-05-2021г.	
Срок за изпълнение	

Многопрофилна болница за активно лечение /МБАЛ/ Пазарджик АД- гр.Пазарджик, във връзка със спазването на принципите на свободна и лоялна конкуренция, осигурявайки публичен и прозрачен подбор

### ОТПРАВЯ НАСТОЯЩАТА ПОКАНА

До всички заинтересовани физически или юридически лица да представят оферта за избор на независим оценител за изготвяне на пазарна оценка на активи /помещения и площ за кафе автомат/вендинг машина/, собственост на "МБАЛ-Пазарджик" АД, необходими за определяне на начална тръжна наемна цена:

а/ дясното крило от етаж трети /с площ от 214.90кв.м./, състоящ се от общо 9 кабинети /помещения, стаи/ с номера 7,8,9,10,11,12,13,14,17 и коридор, разположени в сграда с идентификатор 551155.507.3.16, цялата със застроена площ от 1160 кв.м., брой етажи 5, с предназначение здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор №55155.507.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-97/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-13-64/16.01.2009г. на Началника на СГКК Пазарджик, съгласно скица на поземлен имот №15-242734-17.07.2014г. на СГКК-Пазарджик, с адрес на сградата и поземления имот: гр.Пазарджик, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, п.к.4400, ул."Болнична"№15, трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-за обект комплекс за здравеопазване, при съседни на поземления имот: 551155.503.9520, 551155.507.76, 551155.507.75, 551155.507.66, 551155.507.9, 551155.507.93, 551155.507.4, 551155.507.6, 551155.507.7, 551155.507.8, 551155.507.201, 551155.507.2.

в/ кабинети /помещения, стаи/ №1, №2, №4, №5, №6 и №7- разположени на втори етаж от диагностично-консултативен блок на „МБАЛ Пазарджик“ АД .

г/ помещение /стая №15/, разположена в ляво крило на етаж трети, ведно със санитарен възел, цялото помещение с площ от 29.00 кв.м., разположено в сграда с идентификатор 551155.507.3.16, брой етажи 5, с предназначение здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор №55155.507.3.

д/ помещение /стая №1/, разположена в дясно крило на етаж трети, с площ от 14.50 кв.м., разположено в сграда с идентификатор 551155.507.3.16, брой етажи 5, с предназначение здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор №55155.507.3

е/ част от поземлен имот за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 2.00 кв.м., на входа на сграда „Управление“ на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, гр. Пазарджик, ул."Болнична"№15.

1. Кандидатите могат да бъдат физически или юридически лица, притежаващи валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти съгласно Закон за независимите оценители, обн. ДВ. бр.98 от 14 Ноември 2008г., изм. ДВ. бр.49 от 29 Юни 2010г., изм. ДВ. бр.62 от 10 Август 2010г., изм. ДВ. бр.19 от 8 Март 2011г. , издаден от Камарата на независимите оценители в Република България.

2. Да са вписани в Публичния регистър на КНОБ, отговарят на изискванията на чл.21, ал.1, ал. и ал.3 от Закон за независимите оценители ;

3. Оценката да бъде извършена съгласно изискванията на стандарти за бизнес оценяване и спазвайки действащото законодателство в Република България. Всяка една



от възложените оценки за определяне на справедливи пазарни стойности трябва да бъде изготвена след оглед на място от оценителя на обекта/ите на оценяване.

Описанието на актива във всяка една от възложените оценки трябва да бъде подкрепено със снимков материал. При извеждане на пазарните стойности, същите трябва да бъдат посочени без включен ДДС.

В съответния оценителски доклад трябва да бъде посочен срока на валидност на оценката.

Всеки оценителски доклад трябва да бъде придружен с резюме, съдържащо ефективната дата на съответната оценка, срока на валидност, крайните изводи за пазарната/наемната стойност на обекта/ите на оценяване в лева и в евро, фиксинга, по който е работено, единична и обща стойност.

Към всеки оценителски доклад трябва да се приложат заверени сертификати на всички оценители, участвали в изготвянето на съответната оценка.

Към всеки оценителски доклад трябва да се приложат декларации по чл. 21 от Закона за независимите оценители (ДВ, бр. 98 от 2008 г.) на всички оценители, участвали в изготвянето на съответната оценка.

Всеки един оценителски доклад и резюмето към него трябва да бъдат подписани саморъчно от оценителите, участвали в изготвянето на съответната оценка, подпечатани с оценителските им печати.

Всеки един оценителски доклад да бъде представен в два оригинални екземпляра на хартиен носител.

Възложителят има право в срок от една година от сключването на договора да изиска до 1 актуализация на всяка една изготвена по договора оценка, като стойността на актуализацията е включена в договореното възнаграждение. Под актуализация на оценка се разбира правото на Възложителя в срока на действие на договора да изиска от Изпълнителя изготвянето на нова оценка на същия актив.

Възложителят има право да изиска от Изпълнителя преработване или доработване на всяка една от оценките, в слагай, че не отговаря на настоящите изискванията, на изискванията на договора или изисквания на нормативни документи и стандарти.

Предложенията за участие се подават в срок до 16.00 часа на 09.06.2021г. в деловодството на „МБАЛ- ПАЗАРДЖИК“ АД на адрес: гр. Пазарджик, община Пазарджик, обл. Пазарджик, ул.„Болнична“ №15, Управление, ет.2, в запечатан, непрозрачен плик, върху който са отбелязани: предметът на офертата, името или наименованието на участника и адресът на кореспонденция. Офертата може да бъде подадена по електронен път на ел. поща: mbalpz@gmail.com. Всеки кандидат може да участва за всички позиции заедно.

Информация, необходимите документи за изготвянето на оценките за недвижимите имоти и медицинските апарати и тяхното местоположение, може да бъде получена всеки работен ден от 08:00 до 15:00 ч. на адрес: гр.Пазарджик, община Пазарджик, обл. Пазарджик, ул.„Болнична“ №15, Управление, ет.2

4. Не се допускат до разглеждане предложения, които са подадени:

- след срока, посочен в Поканата;

- не се допуска пряко или косвено участие на юридически лица, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим и на свързани с тях лица, вкл. и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, освен при изключенията по смисъла на чл.4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и действителни собственици;

5. Изисквания към Избраният Изпълнител:

- декларация по чл.21, ал.1 от Закон за независимите оценители. Към доклада на оценителя за извършената от него оценка се прилага декларация за изпълнение на изискванията по чл.21, ал. 1 от Закон за независимите оценители.



- да представи валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти съгласно Закон за независимите оценители, обн. ДВ. бр.98 от 14 Ноември 2008г., изм. ДВ. бр.49 от 29 Юни 2010г., изм. ДВ. бр.62 от 10 Август 2010г., изм. ДВ. бр.19 от 8 Март 2011г. , издаден от Камарата на независимите оценители в Република България.

- да не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер по глава пета и по глава шеста, раздел I от особената част на Наказателния кодекс, освен ако са реабилитирани. Обстоятелствата по тази точка се удостоверяват с декларация на кандидата.

- декларация, че нямат задължения към Държавата и към Община Пазарджик

- да не са обявени в несъстоятелност или да не са в производство за обявяване в несъстоятелност; - в случай че изпълнителят е юридическо лице .

6. Указания към участниците при подготовка на офертата

- офертата трябва да е подписана от независимия оценител. Когато оценителят е търговец, офертата се подписва от лицето, което го представлява или от изрично упълномощен негов представител. Пълномощното трябва да е с нотариална заверка на подписа на упълномощителя. Офертата се изготвя на български език, оферти представени след срока за получаване, не се приемат и разглеждат. Всички представени копия на документи, ако се изискват такива, трябва да са заверени с подпис и печат, извън тези, които следва да са в оригинал или с нотариална заверка на подписа, в противен случай офертата не се разглежда.

7. Друга информация:

- в случай, че достигнем до сключване на договор, за което ще ви уведоим писмено, е необходимо при подписването му да представите:

1. Заверено копие на валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители.

2. Декларация по чл.21, ал.1 от Закон за независимите оценители.

3. Декларация, че кандидата не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер по глава пета и по глава шеста, раздел I от особената част на Наказателния кодекс, освен ако са реабилитирани

4. Декларация, че няма задължения към Държавата и към Община Пазарджик

5. Декларация, че не е обявени в несъстоятелност или да не е в производство за обявяване в несъстоятелност, че не е в ликвидация, в случай че е юридическо лице.

6. декларация по чл.3, т.8 и т.4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и действителни собственици;

Срок на изпълнение: 3 (три ) работни дни след сключване на договор.

Източник на финансиране: собствени средства на лечебното заведение.

Начин на плащане: 100 % , по банков път, в срок от 30 дни след утвърждаване на приемо-предавателен протокол и доклада на оценителя от Изпълнителния директор, и съответен счетоводен документ.

Офертите ще бъдат оценявани по критерия „най-ниска цена“ за изпълнение на услугата, без ДДС.

Настоящата покана да се публикува на интернет страницата на „МБАЛ-Пазарджик“ АД

Изп  
д-р

